

**Referat til ordinær
generalforsamling
i
Grundejerforeningen Ulvegravene Vest
Tirsdag den 7. april 2026 Kl. 19.00
på
Halvorsminde Efterskole**

Deltagende grundejere:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag. (Se bilag)
5. Redegørelse for det fremtidige arbejde.
6. Forelæggelse af budget, fastsættelse af kontingent og vederlag.
7. Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleanter.
 - Aleksander Koch Christensen og Jørgen Pedersen er på valg.
Begge er indstillet på at modtage genvalg.
 - Suppleant: Josephine Daarbak er på valg.
Modtager genvalg.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Punkt	Referat
1.	Dirigent: Jørn Sørensen Indkaldelse til generalforsamling er kommet rettidigt.
2.	Formandens beretning: I april afholdt vi en arbejdsdag på fodboldbanen, hvor vi fik fældet alle de træer som hældte ind over fodboldbanen, der var 10 voksne og 7 børn mødt op som var klar til at tage fat. Vi havde lejet en lift for at gøre arbejdet lettere, det hele gik rigtig godt og der var nogle som fik lidt træ med hjem til brændeovnen. Vi har efterfølgende lavet lidt reparation på hegnet, som havde givet slip nogle steder, samt lukket et hul af.

	<p>I juni afholdte vi Hoppedag, hvor der blev opstillet 2 hoppeborgere. Vi fik besøg af en politibil og 2 betjente, samt 2 personer der kom fra Nabohjælp, som kom med gode råd til at sikre sit hus og det gode naboskab. Der kom rigtig mange børn og voksne til arrangementet, og mange blev der hele eftermiddagen. Det endte med at vi fandt en grill frem og lavede aftensmad dernede. Nogle af de voksne blev der helt til mørket faldt på, alt i alt en rigtig hyggelig dag.</p> <p>I august havde festudvalget planlagt en vejfest for hele Grundejerforeningen, det store telt blev sat op på Mejsevej og udsmykket med lys. Frivillige kom til og hjalp med at sætte borde og stole op. Menuen var helstegt pattegris og der var masser af mad i alt dukkede der 97 mennesker op til festen og det er et ret godt fremmøde, når man tænker på at der er 271 husstande i grundejerforeningen.</p> <p>Status på vores trafikgruppe med alle de andre grundejerforeninger herude er, at der arbejdes på at påvirke politikerne til at se at der fortsat mangler en cykelsti fra Ulvegravene via Bagterpvej og op til Agerhønevej. Der har været fokus på at lave en cykelsti over volden, som nok ikke bliver til noget. Vi har inviteret politikere ude og se området før og efter kommunalvalget.</p> <p>Vi fik en del sne i år og det har givet lidt udfordringer for nogle grundejere i kvarteret, og vi har været rundt og tilse stederne og nævne det over for Vennelyst. Men vi holder øje med det igen næste år.</p> <p>Ingen bemærkninger til beretningen - Godkendt.</p>
3.	<p>Morten Andersen har gennemgået årsregnskabet</p> <p>Bemærkninger til regnskab: Der blev spurgt ind til snerydning, og der blev gjort opmærksomt på fra bestyrelsen af, at vi har en meget fin aftale med Vennelyst prismæssigt ift. andre grundejerforeninger. Bestyrelsen henviser til hjemmesiden, hvor man kan læse om snerydnings reglerne.</p> <p>Der blev spurgt ind til aktiver og passiver i regnskabet, om det kan blive mere tydeligt gjort. Det vil det blive til næste år.</p> <p>Det reviderede regnskab - Godkendt</p>
4.	<p>Indkomne forslag</p> <p>Bestyrelsen har trukket forslaget tilbage.</p>
5.	<p>Fremtidige arbejde</p> <p>Der vil være fokus på følgende det kommende år: Hoppedag, vejfest, hjemmeside opdatering, holde styr på området og snerydning.</p>
6.	<p>Budgettet for 2026</p>

	Budgettet for 2026 er gennemgået og godkendt.
7.	<p>Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleant:</p> <p>Der er valg til 2 bestyrelsesposter:</p> <p>Aleksander Koch Christensen og Jørgen Pedersen er på valg.</p> <p>Alle er indstillet på at modtage genvalg.</p> <p>Begge genvælges til bestyrelsen.</p> <p>Suppleant:</p> <p>Josephine Daarbak er på valg. Modtager genvalg.</p>
8.	<p>Valg af revisorer og revisorsuppleant:</p> <p>Revisorer modtager genvalg: Vibeke Sørensen og Karin Jørgensen ønsker genvalg. Begge genvælges.</p> <p>Rene Nielsen vælges som suppleant.</p>
9.	<p>Evt.</p> <p>Bestyrelsen opfordrer til at grundejere kommer med forslag til generalforsamlingen, eller i løbet af året skriver med gode ideer til bestyrelsen.</p> <p>Der bliver spurgt ind til om der kunne laves et arrangement som Sankt Hans på legepladsen. Der er lidt udfordringer med bålarrangementer, men måske kan det laves uden brug af ild.</p> <p>Der blev sagt tak til bestyrelsen for deres arbejde, dejligt at I står frem og at grundejerne kan få fat i bestyrelsen, når der er noget der skal undersøges.</p>

Bilag

Forslag til vedtægtsændring vedr. § 5 – Kontingent (Forslaget blev trukket tilbage)

Bestyrelsen ønsker at præcisere vedtægten om kontingent, så den bliver mere tydelig og tidssvarende, og så kontingentet fremover kan reguleres automatisk i takt med den generelle prisudvikling. Dette sikrer en mere stabil og forudsigelig økonomi for grundejerforeningen samt en enklere administration.

§5 (nuværende tekst):

Til bestridelse af foreningens udgifter, til vedligeholdelse og eventuel forskønnelse af fællesanlæg m.v. samt til foreningens administration, betales et kontingent, der fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet opkræves forud for perioden 1.1 – 31.12. Kontingentet skal være indbetalt senest 1. maj. Kontingentet pålignes ligeligt hver grundejer.

§ 5 (forslag til vedtægtsændring):

Til dækning af foreningens udgifter til vedligeholdelse og eventuel forskønnelse af fællesanlæg m.v. samt til foreningens administration betales et årligt kontingent.

Kontingentet opkræves forud for perioden 1. januar – 31. december og skal være indbetalt senest den 1. maj.

Det årlige kontingent reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset, dog max. 3 pct., for det foregående år. Dette sker uden særskilt varsel.

Kontingentet fordeles ligeligt mellem samtlige grundejere.

Det eneste der ændres, er følgende:

Der indsættes en bestemmelse om, at kontingentet fremover reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar i henhold til nettoprisindekset, dog maksimalt 3 % årligt. Reguleringen foretages af bestyrelsen og sker uden særskilt varsel.

Som følge heraf vil kontingentet fremover blive behandlet i forbindelse med forelæggelse af budgettet, og der vil derfor ikke længere være behov for et særskilt punkt om fastsættelse af kontingent på generalforsamlingen.

Øvrige bestemmelser om opkrævning og fordeling af kontingentet forbliver uændrede.