

## **Forslag til vedtægtsændring vedr. § 5 – Kontingent**

Bestyrelsen ønsker at præcisere vedtægten om kontingent, så den bliver mere tydelig og tidssvarende, og så kontingentet fremover kan reguleres automatisk i takt med den generelle prisudvikling. Dette sikrer en mere stabil og forudsigelig økonomi for grundejerforeningen samt en enklere administration.

### **§5 (nuværende tekst):**

Til bestridelse af foreningens udgifter, til vedligeholdelse og eventuel forskønnelse af fællesanlæg m.v. samt til foreningens administration, betales et kontingent, der fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

Kontingentet opkræves forud for perioden 1.1 – 31.12. Kontingentet skal være indbetalt senest 1. maj. Kontingentet pålignes ligeligt hver grundejer.

### **§ 5 (forslag til vedtægtsændring):**

*Til dækning af foreningens udgifter til vedligeholdelse og eventuel forskønnelse af fællesanlæg m.v. samt til foreningens administration betales et årligt kontingent.*

*Kontingentet opkræves forud for perioden 1. januar – 31. december og skal være indbetalt senest den 1. maj.*

*Det årlige kontingent reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset, dog max. 3 pct., for det foregående år. Dette sker uden særskilt varsel.*

*Kontingentet fordeles ligeligt mellem samtlige grundejere.*

### **Det eneste der ændres, er følgende:**

Der indsættes en bestemmelse om, at kontingentet fremover reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar i henhold til nettoprisindekset, dog maksimalt 3 % årligt. Reguleringen foretages af bestyrelsen og sker uden særskilt varsel.

Som følge heraf vil kontingentet fremover blive behandlet i forbindelse med forelæggelse af budgettet, og der vil derfor ikke længere være behov for et særskilt punkt om fastsættelse af kontingent på generalforsamlingen.

Øvrige bestemmelser om opkrævning og fordeling af kontingentet forbliver uændrede.