

**Referat indkaldelse til ordinær  
generalforsamling  
i  
Grundejerforeningen Ulvegravene Vest  
Tirsdag den 9. april 2024 Kl. 19.00  
på  
Halvorsminde Efterskole**

**Antal deltagende grundejere: 24**

***Dagsorden:***

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.  
    Ingen indkomne forslag
5. Redegørelse for det fremtidige arbejde.
6. Forelæggelse af budget, fastsættelse af kontingent og vederlag.
7. Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleanter.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

| Punkt | Referat   |
|-------|---|
| 1.    | Dirigent: Jørn Sørensen<br><br>Indkaldelse til generalforsamling er kommet rettidigt.   |
| 2.    | Formandens beretning:<br><br>Grønt område<br>Det blev lavet for at skulle tiltrække en masse insekter som et led i biodiversitetens vej, det var i samarbejde med Rakkeby Planteskole, som havde en masse gode ideer til hvilke planter/træer der skulle bruges.<br><br>Nyt legetårn på Ulvegravene |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>Vi har fået nyt legetårn på legepladsen nede ved Ulvegravene, efter at vores fondssøgning ikke gik som forventet, blev der opsat et legetårn tilsvarende det som stod der i forvejen.</p> <p>Serviceaftale på legepladsen<br/>Der er oprettet en serviceaftale med firmaet "Legepladsmanden", det er ham som kommer og godkender vores legepladser, med i serviceaftalen er den årlige godkendelse og gennemgang samt diverse smøring og oliering af træværk.</p> <p>Ny hjemmeside<br/>Vi har fået ny hjemmeside efter at den gamle ikke rigtig kunne mere, det har hidtil været Jørn, der har stået med ansvaret for den, men den nye er et firma der hedder Siite. Vi syntes i bestyrelsen at slutresultatet er blevet rigtig godt og overskueligt, som var det vigtigste mål for den nye hjemmeside.</p> <p>Vejfesten<br/>Vi fik afholdt vejfesten igen i år med stor succes, god mad, festglade mennesker og rigtig god stemning som altid, vi glæder os til igen i år at den forhåbentlig bliver afholdt.</p> <p>50-års Jubilæum<br/>Vi havde sidste år 50-års jubilæum som blev fejret nede på legepladsen ved Mejsevej med 3 hoppepuder en masse kage, drikkevarer og slikposer til børnene, der var rigtig mange der kom forbi og hyggede både med og uden børn, så det var alt i alt en succes.</p> <p>Ingen bemærkninger til beretningen - Godkendt.</p> |
| 3. | <p>Jørgen Sørensen har gennemgået årsregnskabet</p> <p>Bemærkninger til regnskab:</p> <p>Der er spørgsmål til forsikringer i regnskabet. Jørgen Sørensen forklarede, hvilke forsikringer vi er forpligtet til at have som forening.</p> <p>Det reviderede regnskab - Godkendt</p>   |
| 4. | <p>1. forslag</p> <p>Opløs Snefonden og gøre pengene aktive på legepladsen med et legetårn som følger reglerne.<br/>Snefonden blev oprettet i 2010 og 2011 og der er ikke blevet brugt</p>  |

|    |   |
|----|---|
|    | <p>penge derfra.<br/>Og vi har sidenhen fået snerydningsaftalen vi betaler for årligt og har derfor ønsket om at gøre pengene aktive.</p> <p>Det er blevet besluttet at ændre forslaget til at <i>“pengene i snefonden skal gøres aktive, og ikke nødvendigvis til legepladsen”</i>.</p> <p>Der er blevet stemt om forslaget og det blev godkendt<br/>For: 23<br/>Imod: 0<br/>Blankt: 1</p> <p>2. forslag</p> <p>Hvis det førnævnte forslag godkendes, vil vi foreslå et enkelt års forøgelse på kontingentet på 400 kr en gang for at kunne fuldføre legetårnet på legepladsen Mejsevej. Hvis det førnævnte forslag ”Snefonden” ikke godkendes vil vi foreslå et ønske om en forøgelse på kontingentet et år på 700 kr for at kunne fuldføre legetårnet på legepladsen Mejsevej.</p> <p>Der er blevet stemt om forslaget, og det blev godkendt, at kontingent skal forøges et enkelt år med 400 kr.<br/>For: 20<br/>Imod: 0<br/>Blankt:4</p> |
| 5. | <p>Fremtidig arbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Der vil arbejdes på at lave en god og hyggelig dag på legepladsen, hvor der skal laves hoppelørdag. Hvor vi vil leje en hoppeborg eller to.</li> <li>● Der skal arbejdes på at have fundet det helt rigtige legetårn, som skal sættes i værk i dette år.</li> <li>● Biodiversiteten skal der holdes i live.</li> <li>● Vi er stadig aktive i cykelsti og brobygning på Halvorsmindevej.</li> <li>● Vi har fokus på hundelortesituationen og skraldespandene.</li> </ul> <p>Der blev spurgt ind til Tvillingebroen om, hvor længe den holder. Kommunen har fokus på broen og der er tale om en mulig udskiftning eller tjek af rest levetid inden 2030.</p>  |
| 6. | <p>Der kommer en kontingentstigning på 10 kr + 400 kr (som blev besluttet i forslag 2) og dermed er kontingent 1310 kr</p>  |

|    |   |
|----|---|
|    | Budgettet for 2024 er gennemgået og godkendt.   |
| 7. | <p>Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleant:</p> <p>Der er valg til 2 bestyrelsesposter:<br/>Aleksander Koch Christensen og Jørgen Sørensen.</p> <p>Aleksander Koch Christensen er indstillet på at modtage genvalg.</p> <p>Jørgen Sørensen modtager ikke genvalg.</p> <p><b>Jørgen Pedersen blev valgt ind i bestyrelsen</b></p> <p>Suppleant:</p> <p>Rene Nielsen - Ønsker ikke at genvælges</p> <p><b>Josephine Daarbak Hall - blev valgt som suppleant</b></p>  |
| 8. | <p>Valg af revisorer og revisorsuppleant:</p> <p>Revisorer modtager genvalg: Svend Erik Hansen ønsker ikke genvalg, og Karin Jørgensen ønsker genvalg.</p> <p>Vibeke Sørensen vælges som revisorer</p> <p>Revisorsuppleant modtager ikke genvalg: Vibeke Sørensen</p> <p>Rene Nielsen vælges som suppleant</p>  |
| 9. | <p>Evt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Der spørges ind til, hvordan man som grundejer er stillet i forhold til snemaskiner, der gør vores fortov skæve. Vi opfordrer til, at man som grundejer giver kommunen et praj, hvis man oplever problemer med sit fortov.</li> <li>● Der er meget bevoksning på stien som går langs banen ned til rensningsanlægget. Der føres opmærksomt på, at den ikke er en del af grundejerforeningens område.</li> <li>● Der spørges ind til cykelstierne. Er vi færdige med at etablere stierne? Som udgangspunkt er der ikke flere penge til at etablere stier, men vi forsøger at påvirke kommunens beslutninger hele tiden. Vi samarbejder med andre grundejerforeninger og Halvorsminde Efterskole.</li> <li>● Der spørges ind til separat kloakering - vi er stadig uden for</li> </ul> |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | 6 års planen indtil videre. |
|--|-----------------------------|