

Referat indkaldelse til ordinær generalforsamling

i

Grundejerforeningen Ulvegravene Vest

Tirsdag den 4. april 2022 Kl. 19.00

på
Halvorsminde Efterskole

Antal deltagende grundejere: 19

Dagsorden:

- Valg af dirigent.
- Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- Indkomne forslag.
Se de indsendte forslag under bilag
- Redegørelse for det fremtidige arbejde.
- Forelæggelse af budget, fastsættelse af kontingent og vederlag.
- Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleanter.
- Valg af revisorer og revisorsuppleant.
- Eventuelt.

Punkt	Referat
1.	Dirigent: Jørn Sørensen Indkaldelse til generalforsamling er kommet rettidigt.
2.	Velkommen til, dejligt at se så mange fremmødte. Det sidste år har været præget af Corona i perioder, vi har ikke mærket så meget til det forhold til foreningen. Det var kun generalforsamlingen der blev flyttet helt til August i stedet for april som vi plejer pga. restriktioner fra regeringen. Men noget af det vi i løbet af året har arbejdet med er: Legepladser: Vi fik sidste år lavet en rapport over vores legepladser som tydeligt viste at vi har noget som skal udbedres, så ud fra rapporten har vi indhentet tilbud på udbedring af manglerne på vores legeplads. Disse skulle gerne blive udbedret i sommeren 2022.

	<p>Trafiksituationen på Bagterp/ Halvorsmindevej: Første halvdel af de nye cykelsti projekt skulle gerne gå i gang her efter påske, det glæder vi os over at vi endelig skal have nogle cykelstier herude i området, samt at vi nok i 2024 kan se frem til et par cykelbroer over jernbanen. Vi kæmper selvfølgelig videre så kommunen ikke glemmer at vi ikke er tilfreds endnu, vi har fået forvaltningen til at indsende en ny ansøgning til statens cykelstipulje om 50% medfinansiering til næste strækning og det håber vi selvfølgelig på at de lykkes.</p> <p>Hjertestarter: Vi har jo været så heldig at Trygfonden har doneret en hjertestarter til området herude og vi har fået lov af Hjørring Vandselskab at hænge den op på deres hus så den kommer til at hænge centralt i området.</p> <p>Grønt initiativ: Vi fik jo anlagt et bed nede ved petanquebanen og de blomstrede flot op i løbet af sommeren, det skulle jo gerne være selvsåede så vi håber på det kommer frem igen i år.</p> <p>"Det var lidt det omkring det vi har lavet"</p> <p>Hvis vi kigger på den økonomiske side, så har foreningen et underskud på -50.000 kr. dette skyldes at vi har hensat penge til vores legeplads reovering i år.</p> <p>Jørgen Sørensen supplerer at Hjertestarteren er doneret af Trygfonden og dermed betalt af dem og serviceret i en 5- årig periode.</p> <p>Ingen bemærkninger til beretningen - Godkendt</p>
3.	<p>Jørgen Sørensen har gennemgået årsregnskabet</p> <p>Bemærkninger til regnskab: Ingen bemærkninger</p> <p>Det reviderede regnskab - Godkendt</p>
4.	<p>Forslag 1. Bestyrelsen vil være undersøgende på, om vi kan gøre noget mere med skiltning. Der gøres opmærksomt på at det også opleves voldsomt på den modsatte side af Ulvegravene. Der spørges ind til, om vi kan gå videre med at undersøge muligheden for at få bom i enderne af mejsevej og måske hele området.</p> <p>Der er flertal for at bestyrelsen skal gå videre med at undersøge muligheden for fartned sættelse i området.</p> <p>Forslag 2. Der gøres opmærksomt på at der har været prisstigninger og derfor vil</p>

	<p>gruppen omkring vejfest gerne have 2.000 yderligere at kunne gøre brug af.</p> <p>Der er flertal for at gruppen har 12.000 kr til rådighed til vejfest.</p>
5.	<p>Fremtidig arbejde</p> <p>Der skal renoveres nye legepladser i dette år. Legepladserne har været under tilsyn og disse ting skal udbedres i år. Der forventes at skulle bruges i nærheden af 150.000 kroner. Der er derfor søgt fondsmidler til at kunne investere i større legepladssystemer. Der spørges ligeledes lokale virksomheder om sponsor til legepladsen.</p> <p>Der arbejdes på at få så meget vedligeholdelsesfrit materialer i brug på de nye legepladssystemer.</p> <p>Det er bestyrelsens holdning at nye legepladser vil være med til at gøre området fortsat attraktivt for nye grundejere i området.</p> <p>Vi starter hurtigst muligt renoveringen. Det betyder at nogle legetårne fjernes og der vil ikke opsættes noget før der er svar fra fondene.</p> <p>Hjertestarter kommer til området den 27. april, hvor der skal afholdes et kursus på Halvorsmindevej. Der er fortsat to pladser ledige.</p> <p>Det grønne initiativ er vi stadig i gang og der plantes nyt på den store legeplads på Mejsevej.</p> <p>Vi arbejder ligeledes fortsat på at presse på i forhold til cykelstier i området.</p> <p>Foreningen har 50 års jubilæum i 2023 og påtænkes at fejre på en eller anden måde.</p>
6.	<p>Der kommer en kontingentstigning på 10 kr og dermed er kontingent 890 Budget for 2022 er gennemgået og godkendt.</p>
7.	<p>Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleanter. Aleksander Koch og Jørgen Sørensen modtager alle genvalg Genvælges Suppleant: Rene P. Nielsen genvælges</p>
8.	<p>Valg af revisorer og revisorsuppleant. Revisorer modtager genvalg: Svend Erik Hansen og Karin Jørgensen Genvælges Revisorsuppleant modtager genvalgt: Vibeke Sørensen Genvælges</p>
9.	<p>Evt. Bestyrelsens arbejde anerkendes. Og det er dejligt, at vi har fået stisystem langs banen. Der spørges ind til, hvem man skal spørges for at kunne lave hundeskov langs banen på østsiden af banen. Der opfordres</p>

til at spørge kommunen om det er en mulighed.

Der mangler lys ind imellem på nogle steder af stisystemet. Bestyrelsens opfordrer til at kontakte os, hvis der er problemer.

Der spørges ind til hvorfor kommunen ikke er kommet videre med beskæringen af træerne på Mejsevej. Vi regner med at de snart starter op igen.

Der spørges ind til kunne sættes større eller flere skraldespande op i området til hundelorte. Der gøres ligeledes opmærksomt på at hundeejere husker at samle op efter deres hunde.

Der gøres opmærksomt på at efter snerydning kan nogle fliser ligge forkert. Hvem skal man henvende sig til. Bestyrelsens gør opmærksomt på grundejeren skal tage kontakt til kommunen ved fortov der ligger forkert.

Der har tidligere været en trappe ned ved Tvillingebroen på Ulvegravene og ned til en sti, som er forsvundet. Der spurgte ind til om den kan genetableres. Som udgangspunkt er det kommunens område og derfor dem der skal spørges.

Der spørges ind til yderligere belysning på legepladsen ved Mejsevej. Bestyrelsen er opmærksom på det og har det i overvejelserne i fremtidig arbejde.

Bilag

Forslag 1

Hej Vi bor for enden af Mejsevej (nr.59) og vi oplever bilerne kommer stærkt på vejen og vi sidder ofte og holder vejret når bilerne køre accelerere op af vejen. Selvom de 50 km/t muligvis ikke overskrides forekommer det voldsomt på så lille en strækning. Vi er selvfølgelig utrygge i fht. kvarteres legene børn, som leger udendørs eller krydser vejen for at komme hen på legepladsen. Vi har undret os over, hvorfor det kun er i selve " buen" af mejsevej der er en 30km/t zone. Da kvarteret appellere til børnefamilier og der kommer flere til, kan det så være en mulighed at gøre hele Mejsevej til en 30 km/t zone ? Eller måske benytte andre tiltag som skiltring af legende børn på vejen(dette skilt findes kun i den anden ende af mejsevej) eller chikaner på vejen. Jeg er nysgerrig efter om vi kan gøre området mere børnevenlig og vil gerne være behjælpelig med tiltagende kontakt mig endelig, hvis der er noget jeg kan gøre.

Forslag 2

Jeg vil gerne fremsætte forslag om, at grundejerforeningen afsætter kr. 12.000,- til gadefest i august/september i 2022-budgettet. Vi forventer ikke nødvendigvis at bruge det fulde beløb, men vil gerne have taget højde for prisstigninger på forhånd. Det oprindelige "festudvalg" er indstillet på at afholde festen igen efter samme model, som i 2019 (2020 og 2021 blev aflyst pga. Corona). Det vil sige, at der opkræves egenbetaling såvel som anvendes støtte fra grundejerforeningen. Egenbetalingen i 2019 var kr. 110,- pr. voksen og kr. 55,- pr. barn.