

Referat fra generalforsamling 5. april 2017

Oplæg v/ Nordjyllands Politi

Der kan der gå lang tid før politiet kommer ud til indbrud – hvis indbruddet er ovre. Det oplyses at patruljedækningen er skåret ned. Der er 2 patruljevogne, som dækker fra Tversted til Thorup strand efter kl.16.

Hvis man ringer til politiet, mens der stadig er gerningsmænd i huset, er responstiden meget kortere.

Der er 3500 indbrud om året i Nordjylland.

Indbrudstyvene observerer huset inden.

- Hold øje.
- Tag billeder af mistænksomme biler.
- Spørg ind til ukendte personer, der går rundt i området, evt. med en rygsæk.
- Ring ind NÅR man observerer mistænksomme ting, ikke et kvarter senere.

Der beskrives 4 slags gerningsmænd

Unge danske mænd - kendte af politiet, lokale, men også fra andre steder i landet)

Udenlandske - stjæler alt - ofte i sommerhusområde

Danske organiserede kriminelle - designermøbler osv. Hælervarer

Omrejsende organiserede kriminelle - står bag mange af indbruddene. Yngre mænd i grupper på 4-10 personer. Kontanter, smykker, iPads. Let omsættelige ting.

Nabohjælp.

Nedsætter risiko med 25%

Klip hækken ned

Monter bevægelsessensor, så lyset tænder.

Sørg for at døre og vinduer er sikre.

Alarmsystemer

Tænd lyset - ordentligt

Udvendig overvågning - tilladt på privat grund, ikke offentlig vej.

Se meget mere på DKR.dk

Valg af dirigent

Vibeke Sørensen

Formandens beretning

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Grundejerforeningen

Tak til mine bestyrelseskolleger for en god indsats i det forløbne år. Peder Bach har desværre valgt at træde ud af bestyrelsen, så der skal vælges et ekstra bestyrelsesmedlem i år.

Multibane:

På sidste generalforsamling blev vi enige om at bestyrelsen skulle undersøge, hvad det vil koste at anlægge en multibane, og om det er realistisk i det hele taget. Vi blev i bestyrelsen hurtigt enige om, at en multibane skal være så vedligeholdelsesfri som overhovedet muligt. Vi har fået tilbud hjem fra to leverandører, der ser ud til at lave et godt produkt. Det ene tilbud lød på ca. kr. 380.000 og det andet tilbud på ca. kr. 460.000. På grund af de store beløb har bestyrelsen valgt ikke at fremlægge projektet til godkendelse på generalforsamlingen. Hvis der er stor interesse blandt grundejerne kan projektet selvfølgelig tages frem igen, men det skal så ske som forslag fra grundejerne.

Hastighedsmåling:

Der blev i årets løb afholdt en hastighedsmåling på Ulvegravene, mellem tvillingbroen og Bagterpvej. Der blev ikke målt særligt store hastighedsoverskridelser, så der vil ikke blive anlagt hastighedsbegrænsende forhindringer. Imidlertid vil der ind imellem blive foretaget nye hastighedsmålinger. Der har også været talt om "sikker skolevej" på den omtalte strækning, men kommunen har ikke fået tilstrækkelig med henvendelser fra borgerne til at iværksætte et sådant tiltag.

Nabohjælp:

Der har i årets løb været en del tyverier i grundejerforeningens område. Vi har drøftet i bestyrelsen om vi kunne gøre noget. Vi har derfor i samarbejde med kommunen fået opsat nabohjælp skilte på de fire indfaldsveje, samt der blev omdelt en nabohjælp folder sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Line har også kontaktet politiet for at få gode råd, og det har medført at politiet har været her i aften for at holde et oplæg om hvilke foranstaltninger vi selv kan gøre.

Facebook:

Line og René har med stor ildhu oprettet en Facebook gruppe, en lukket gruppe for grundejerforeningens medlemmer. Facebook gruppen er allerede en stor succes og benyttes flittigt af mange.

Hundeposer:

Der er nu placeret 5 hundeposeholdere på følgende steder: 2 på Ulvegravene tæt ved de to busholdepladser 1 i buen på Mejsevej 1 ved stien der går fra Rørspurvej til Bagterpvej 1 på den nordlige sti tæt ved Stenspurvej. Alle placeringer kan ses på kortet, som Line har lagt op på Facebook.

Ulvegravene Vest • Hjørring

www.ulvegravene.dk E-mail: info@ulvegravene.dk

Bord/bænke sæt:

Det store bord med tilhørende bænke på legepladsen på Ulvegravene har været udsat for hærværk og trænger til en kærlig hånd. Vi har før repareret på bordet og bestyrelsen har derfor vurderet, at det er bedre at erstatte det nuværende bord og bænke med 2 bord/bænke sæt, tilsvarende dem vi har i forvejen på legepladserne.

Skilte på legepladser:

For at vise at legepladserne hører til grundejerforeningen, har vi fået lavet nogle flotte skilte der foreløbig er sat op på legepladsen og boldbanen på Ulvegravene. Der kommer også et op på legepladsen på Mejsevej.

Velkomst folder:

Bestyrelsen har lavet en ny velkomstfolder, der gives til nye tilflyttere.

Kommentarer til formandens beretning:

Hundeposer - der må gerne findes penge i budget til ekstra skraldespande. Nogle grundejere vil gerne stille deres skraldespand til rådighed.

Også et problem på stien ved banen. - også skraldespande og poseholdere op derovre. Haveaffald er ikke acceptabelt på stisystemerne. Især op mod banestien

Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet gennemgås. Godkendt

Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Redegørelse for det fremtidige arbejde.

- Legepladser males og generel vedligeholdelse
- Hegn til boldbane skal renoveres
- 2 små mål til boldbane opsættes (på tværs af banen)
- Der opsættes forhindringer, så der ikke kan køres i bil på legepladsen på Mejsevej

Kommentar til fremtidigt arbejde:

Forslag til at hullerne i Bakken på mejsevej legepladsen, skal udfyldes.

Forelæggelse af budget, fastsættelse af kontingent og vederlag

Kontingent stigning på 10kr. Budget godkendt.

Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleanter

Frans Jakobsen vælges som nyt bestyrelsesmedlem.

Johannes og Christian vælges til suppleant.

Det diskuteres om hvorvidt suppleanter skal deltage i bestyrelsesmøderne.

Valg af revisorer

Svend Erik modtager genvalg

Karin Jørgensen

.....

Eventuelt

Indkøb: Der spørges ind til hvordan, vi hjemtager tilbud? Rene fortæller at vi altid tager flere tilbud hjem. Vi foretrækker at handle med lokale, evt folk der bor i området.

Forslag om legeplads dag. Rene fortæller, at der ikke er tilslutning. På sidste generalforsamling, blev det udtrykt, at man hellere ville købe sig til ydelserne, end at lave det selv.

Snerydning: Der ryddes med tungere materiel. Det går ud over fortovet, og det er ikke alle vejtræer man kan komme uden om. Vi kan evt. stille spørgsmål til udbuddet, men det vil afspejle sig i prisen.

Det er ikke med i prisen at glatførebekæmpe.

Supplerende kommentar om at der skal meget kraft til at flytte sneen, og der er spørgsmål om komfort for chaufføren.

Forslag om at der arrangeres nogle fælles arrangementer.

Kommentarer til vejtræerne står for tæt på fortovet, ødelægger belægningen og besværliggør færden på den pågældende strækning.

Flere tilkendegiver, at træerne forskønner området. Jørn supplerer med at styringen efter nogle år, afhjælper problemet med belægningen.

Træer i rabatten ved Mejsevej udkørslen blokerer for udsynet.

Træerne på nordsiden er også for store – René fortæller at det er en træsort der ikke er egnet til at blive stynet.

Multibane: Et sådan projekt vil altid komme til afstemning, hvis sådan noget skal vedtages.