

Referat indkaldelse til ordinær generalforsamling

i

Grundejerforeningen Ulvegravene Vest

Tirsdag den 17. august 2021 Kl. 19.00

på
Halvorsminde Efterskole

Antal deltagende grundejere: 33

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
Se de indsendte forslag under bilag
5. Redegørelse for det fremtidige arbejde.
6. Forelæggelse af budget, fastsættelse af kontingent og vederlag.
7. Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleanter.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

| Punkt | Referat |
|-------|---|
| 1. | Dirigent: Jørn Sørensen Indkaldelse til generalforsamling er kommet rettidigt. |
| 2. | Formandens beretning Det sidste år har jo været præget af meget Corona, det er heldigvis småting vi har mærket til det i Grundejerforeningen. Vi har holdt nogle bestyrelsesmøder online i stedet for fysisk som vi plejer. Generalforsamlingen har været en del uvished omkring, for hvornår den kunne afholdes i forhold til forsamlingsforbuddet. Heldigvis lykkedes det os at kunne afholde det i dag, og vi er glade for at se så mange der havde lyst til at møde op. |

Men noget af det vi i løbet af året har arbejdet med er:

Legepladser: Vi har fået lavet en rapport over vores legepladser som er udført af en legepladsinspektør som der skal laves en gang om året i henhold til lovgivningen, og ud fra dem skal vi kigge nærmere på hvad der evt. kan repareres eller skal udskiftes til nyt.

Ny hjemmeside: Vi er fået lavet en flot ny hjemmeside som er lavet af Jørn, som vi selv syntes vi er blevet rigtig godt, vi har gået efter den overbevisning at alt skulle være let og enkelt og det håber jeg også i syntes den er ellers er vi åben for forslag, derud over vil vi gerne i bestyrelsen gerne opfordre til at al henvendelse sker gennem hjemmesiden i stedet for gennem facebook gruppen, vi ser helst gruppen som et oplysningssted og ikke et kontakt led til bestyrelsen.

Trafiksituationen på Bagterp/ Halvorsmindevej: jeg ved ikke om nogle af jer har set opslaget jeg har lagt ud på facebook omkring cykelsti og fortov, men vi opsummerer lige igen her, vi er gået sammen med en masse andre grundejerforeninger i området helt præcis har vi samlet 860 husstande.

Vi var ca. 25 folk en fra hver grundejerforening som var til møde med forvaltningen for at få lavet en helhedsplan over området så vi kunne få der for det første lignede hinanden og at der blev lavet noget ordentligt der også var fremtidssikkert, i forhold til de mange nye hus der bygges i området, det lykkes os at få forvaltningen til at lave et udkast til sådan en helhedsplan som vi var rigtig godt tilfreds med.

Men det er jo ikke dem der bestemmer hvordan tingene kommer til se ud for det hele ender ud i økonomi, så derfor måtte vi også højere op nemlig et møde med politikerne som har indflydelse på dette område.

Vi blev enig i gruppen om at vi skulle nedsætte en styregruppe så vi ikke var 25 mennesker ved hvert møde men i stedet 4 mand og der kom jeg med i.

Vi fik et møde men nogle politikere og der gik snakken frem om tilbage, de syntes også at den helhedsplan forvaltningen havde lavet var super god, men desværre er det ikke lykket os i nu at få lovning på at det bliver efter den plan vi køre nok mest pga. valget der står for døren.

Men forvaltningen har ansøgt statens cykelpuljen om 50% med financieringen af hele helhedsplanen som der kommer svar på i slutningen af september, og ud fra den skal der så liggere en plan om hvor mange etaper det skal deles op i og hvilke steder vi prioritere højest.

Første del er sat i værk og det skal laves i 2022 det drejer sig om fra broen på Halvorsmindevej ud til Friskbækvej og fra Halvorsmindevej og op til Ulvegravene.

Grønt initiativ: Vi har prøvet at følge lidt i kommunens fodspor med vild natur kommune og opsat 2 forsøgs projekter før vi vil kaste os ud i større ting, det ene er et anlagt bed nede foran petangbanen med 18 forskellige blomster i som gerne skulle være et flerårig som skulle kunne genså sig selv uden noget

| | |
|----|--|
| | <p>vedligeholdelse af det. Det andet er inde på legepladsen på mejsevej hvor vi bare har ladet græsset gro og der er kommet mange forskellige vildplanter op.</p> <p><i>"Det var lidt det omkring det vi har lavet"</i></p> <p>Hvis vi kigger på den økonomiske side, så har foreningen igen i år et rigtig fint overskud.</p> <p>Ingen bemærkninger til beretningen - godkendt</p> |
| 3. | <p>Jørgen Sørensen (kassér) har gennemgået årsregnskabet - beklager at alle grundejere fik slettet deres kontingent indbetaling på deres betalingsservice, men var grundet covid-19 og dermed en forsinkelse af generalforsamlingen, at vi ikke rettidigt fik indkrævet kontingent.</p> <p>Spørgsmål til regnskab - er beløbet til hundelortposer kun til poser? Nej, det er også til tømning og rengøring.</p> <p>Er det ikke mange penge at have til at stå i grundejerforeningen? Bestyrelsen henviser til, at der skal til at bruges penge på legepladsområdet. Der stilles spørgsmål til stisystemet ved togbanen og hvorfor det ikke blev betalt af grundejerforeningen. Der blev svaret at det ikke er en del af grundejerforeningens område og blev også stemt ned til en tidligere generalforsamling.</p> |
| 4. | <p>Forslag 1. Der skal stemmes om grundejerforeningen vil købe en ny hjertestarter, som skal opsættes på Ulvegravene. Vi stemmer om at bestyrelsen, har mandat til at anskaffe en hjertestarter til området. I første omgang ansøger Grundejerforeningen "Trygfonden" om hjertestarter. Godkendt forslag.</p> <p>Forslag 2. Vedtægtsændring 1 - Ændring gør sig gældende i tilfælde af en situation som covid-19 igen skulle opstå og der ikke er mulighed for at fastsætte et kontingent. Godkendt forslag.</p> <p>Vedtægtsændring 2 - Optrækning af gebyr ved kontingentrestancer. 1. rykker gratis. 2. rykker 100 kr. 3. rykker 200 kr. Optrækning af gebyr vil blive sendt ud via brev. Godkendt forslag</p> <p>Forslag 3. Det er kommunens træer og fortove. Dermed er det ikke grundejerforeningens områder og vi kan ikke stemme om de skal fjernes. Grundejerforeningen opfordrer til, at vi diskutere problemstillingen, men vi kan ikke beslutte noget. Formanden har talt med en leder fra Park og Vej og han udtaler, at det ikke er muligt at få træerne væk efter Hjørring kommune er blevet en grøn kommune. Flere giver udtryk for at de synes, at træerne er et vartegn for området. Lederen fra Park og vej vil sende en mand ud og se på fortovene i området. Der opfordres til at man via kommunens "giv et praj" giver bekymringer videre</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>ang. fortov, træer og lignenden hvis man oplever problemer. Vi opfordrer den enkelte grundejer til igen at kontakte kommunen, hvis der stadig er problemstillinger må grundejeren igen meget gerne kontakte bestyrelsen.</p> <p>Forslag 4. Vedtægtsændring - at banestiens vedligeholdelse overgår til grundejerforeningen. En trampeesti bliver ikke vedligeholdt fra kommunens side. Flere grundejere giver udtryk for at det er dejligt at stien er blevet anlagt. Spørgsmål til om hvor ofte skal der fyldes nyt grus. Der vurderes til at det kunne holde en årrække. Der er betænkeligheder ved om vi kan risikere at overtage mere af det som oprindeligt, som stadig er kommunens område. Der gives udtryk for at stien er et aktiv for området. Der opponeres for, at der ikke er en skriftlig garanti fra kommunen om, at vi kun skal stå for vedligeholdelsen og ikke andet. For 31 imod 2 - forslaget er godkendt</p> <p>Forslag 5 Vi opfordrer til, at der tages kontakt til kommunen på lige fod med forslag 3. Der kan ikke stemmes om kommunens områder.</p> |
| 5. | <p>Fremtidig arbejde Der skal ses på vores legepladser, som trænger til vedligeholdelse i forhold til rapport fra Indu, som har lavet eftersyn i foråret. Hjemmeside skal på plads. Bestyrelsen skal på kursus i hvordan hjemmesiden skal bestyres, så vi selv kan overtage det meste af driften. Trafiksituationen er vigtige for os, og kommer til at fylde en del i de kommende år. Grønt initiativ. Vil vi gerne fortsætte med og vil gerne høre for og imod.</p> |
| 6. | <p>Der kommer en kontingentstigning på 10 kr. - ny kontingent 880 kr. Vi har mangler stadig at få helt styr på de to rapporter fra Indu ang. legepladsernes vedligeholdelse og omkostninger derved. Vejfesten er budgetteret men afholdes ikke i år. Der er ikke budgetteret med den nye godkendte hjertestarter og omkostninger ved etablering.</p> |
| 7. | <p>Valg af medlemmer til bestyrelse, samt suppleanter. Jess Andersen, Christian Krogh og Johannes Dalsgaard modtager alle genvalg Suppleant: Line Walther</p> |
| 8. | <p>Valg af revisorer og revisorsuppleant. Revisorer modtager genvalg: Svend Erik Hansen og Karin Jørgensen Revisorsuppleant: Vibeke Sørensen</p> |

9.

Evt.

Der opfordres til, at der i forbindelse med etablering af hjertestarter arrangeres et kursus med hjertelungeredning.

Der er opleves gener ved at chikaner på Bagterpvej er blevet fjernet. Det viser sig at bommene som er blevet etableret er lavet forkert og der køres i øjeblikket en sag mod virksomheden, som lavede dem. Vi håber at det på sigt bliver bedre.

Grundejer giver udtryk for, at det er helt hen i vejret at der ikke er blevet etableret fortov i alt det nybyg der bliver lavet langs Halvorsmindevej.

Overvejelser om Snefonden måske skal opløses pga. manglende sne. Bare en tanke på nuværende tidspunkt.

Skraldspand på Ulvegravene skal se om den kan komme tilbage. Der tages kontakt til Hjørring kommune

Bilag

Forslag 1

Hej.

Jeg vil gerne foreslå, at der bliver hængt en hjertestarter op i området.

Mvh Janne Sterup Nørgaard. Digesmuttevej 2.

Forslag 2

Forslag til vedtægtsændring – I

§ 5 – nyt afsnit

I tilfælde hvor det - på grund af forsamlingsforbud – ikke er muligt at afholde den ordinære generalforsamling, således kontingentopkrævningen kan ske i overensstemmelse med § 5, 2. punktum, kan bestyrelsen administrativt fastsætte kontingentet for det kommende år, svarende til det foregående års kontingent.

Forslag til vedtægtsændring - II

§5 – nyt afsnit

Der kan i forbindelse med inddrivelse af kontingentrestancer opkræves gebyr hos grundejeren, dog således at 1. rykker er uden gebyr. Gebyrer fremgår af foreningens hjemmeside.

Forslag 3

Jeg vil høre om det kunne være relevant igen, at forhøre sig om , det er muligt at få fjernet vejtræer v sangklærkevej , da de er meget generende (de spreder sig meget let) eller bede om at fortovene bliver holdt plane ved træerne. Jeg har sidste år sendt et par henvendelser ang. fortorvet til kommunen via hjemmesiden uden resultat .

Mvh

Trine

Hedelærkevej 1

Forslag 4

Johannes Dalsgaard

Den 21-7-2021

Grønspættevej 6

Til generalforsamlingen for Grundejerforeningen Ulvegravene Vest, torsdag den 17. august 2021.
til behandling under pkt. 4 indkomne forslag.

Forslag til en tilføjelse i vedtægten § 2. foreningens formål.

Det forslås, at der i §2 i vedtægten, laves en tilføjelse, som omhandler at den nu etablerede sti, som er døbt Banestien der går langs med jernbanen, fra Solsortevej med tilslutning ved dobbelt broen på Ulvegravene, og som ikke tilhører foreningen, men Hjørring Kommune. I tilføjelsen tilføjes, at grundejerforeningen overtager vedligeholdelse af stien og betaler herfor i fremtiden.

Vedligeholdelsen består af afbrænding af ukrudt og hvad der måtte opstå af vandskader.

Afbrænding af ukrudt vil foregå 1 gang i maj, 2 gange i juni 2 gange i juli og 1 til 2 gange i august.

Hver afbrænding vil koste ca. kr. 500,-

Stiens længde er ca. 600 m

Med forhåbning om en positiv modtagelse på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Stiforeningen Banestien

Johannes Dalsgaard

Forslag 5

Grundejerforeningen Ulvegravene Vest

Til dagsordenes pkt. 4:

Forslag om nedlæggelse af flisefortovene i den side af Rørspurvej hvor der står træer, og erstatte det med græs.

Begrundelse: Den gående trafik kan sagtens klares af den ene side af vejen.

Flisebelægningen er meget ujævn og dermed en mulig årsag til fald, hvilket kan resultere i langvarig sygeperiode.

Snerydning er - når det er nødvendigt - formentlig besværlig.

Snerydning skal ikke ske af græsarealer

Det skulle ikke pålægge grundjerne yderligere opgaver, der skal slås græs på et større areal, men det løses jo ikke af grundejerne.

Med venlig hilsen

Kirsten og Erik Steen-Nielsen

Gulspurvej 7