

Referat fra generalforsamling d. 14. april 2015

1. Valg af dirigent - Vibeke Sørensen

Det konstateres, at generalforsamlingen er rettidig indkaldt.

Referent – Line Walther

Stemmetæller – Anne og Ingerlis Lund

Der stemmes ved håndsoprækning, og der er 14 stemmeberettigede.

2. Formandens beretning.

Først vil jeg gerne takke mine bestyrelseskolleger for en kæmpe indsats i det forløbne år. Desværre måtte Richard afgå fra bestyrelsen kort tid efter konstitueringen, derfor har vi for første gang i den tid jeg har været formand, måtte ulejlige en suppleant. Heldigvis ville Peder Bach gerne tage en tørn med i bestyrelsesarbejdet. Der har været mange møder og mange problemstillinger der skulle behandles i det forløbne år. Jeg synes vi er kommet godt igennem året og kommet i mål med de projekter vi havde planlagt. Som sædvanligt vil jeg forsøge at gennemgå alle aktiviteterne i årets løb og de første punkter er fremsatte og godkendte forslag fra sidste generalforsamling. En del af disse forslag har involveret Park og Vej ved kommunen, som vi har haft en meget positiv dialog med.

Hjertestarter: Projektet med at søge om tilskud til en hjertestarter er nu sat i gang. Peder Bach har været i kontakt med Trygfonden og efterfølgende sendt en ansøgning. Trygfonden har ansøgningsfrist 1. marts og 1. september, herefter er der ca. 3 måneders behandlingstid. Dvs. vi kan forvente et svar i juni måned.

Styning af træer på Rørspurvej og Sanglærkevej: Desværre har det vist sig at træerne ikke er af en type der kan stynes som dem på Mejsevej. Træerne indgår i den ordinære turnus for beskæring af kommunens vejtræer. Park og Vej vil forsøge at fremrykke denne beskæring – der vil dog være tale om en generel beskæring, ikke en reduktion af top eller krone.

Sti mellem Halvorsmindevej og Mejsevej: Der er nu lagt ny slotsgrusbelægning på. Samtidig har Park og Vej åbnet mulighed for at stien senere kan belægges med asfalt, hvis økonomien kan klare det.

Sti langs jernbanen: Stien er udlagt som en trampesti og derfor vil der ikke blive fyldt grus i. Park og Vej vil dog sørge for at få bevoksningen skåret til så stien bliver bredere på de smalleste steder.

Nedgroet trappe: Efter dialog med Park og Vej er vi blevet enige om at den bedste løsning vil være at erstatte trappen med et "tovgelænder" ved siden af den fasttrådte sti der allerede er. Tovgelænderet er sat op.

Græsrabatter: Park og Vej vil tilstræbe at de bliver klippet med samme hyppighed som i 2014, hvilket de fleste er enige i er et acceptabelt niveau.

Trampesti langs jernbanen til den nye cykelsti: Park og Vej undersøger, hvor den er blevet af i planlægningen.

Snerydning af "hotspots": Park og Vej kan ikke efterkomme at lave yderligere glatførebekæmpelse ved udkørslerne. Park og Vej vil prøve at være ekstra opmærksomme på udkørslerne til Ulvegravene når der fx køres på fortovet kan udkørslerne også gruses.

Legepladser: Den sidste del af den planlagte renovering af legepladserne er nu tilendebragt. Dvs. der er monteret nye gyngesystemer med tilhørende faldunderlag og der er opsat et kryds og bolle spil i træ. De gamle legeredskaber er fjernet så sikkerheden nu skulle være i tip top niveau.

Reparation af sti: Den ny renoverede sti, der går fra Ulvegravene til legepladsen på Mejsevej har desværre taget skade af flere kraftige regnskyl. Den er blevet repareret i løbet af året.

Vedtægtsændringer: Jeg har flere gange talt om at vi burde kigge på vores vedtægter, da de efterhånden er meget gamle og der kunne måske være paragraffer der ikke helt er tidssvarende. Vi har i løbet af året kigget på de nuværende vedtægter, og er kommet frem til det forslag, der er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og som vi skal stemme om under punktet "Indkomne forslag".

Bredbånd Nord: Bestyrelsen er blevet kontaktet af Bredbånd Nord som ønskede at lave en foreningsaftale med grundejerforeningen. Foreningsaftalen giver nogle fordele med bl.a. rabatter på Internettet og nogle andre TV muligheder end hvis hver især laver en aftale. Desværre kan bestyrelsen ikke acceptere de betingelser denne foreningsaftale indeholder, så hver grundejer må selv lave aftale med Bredbånd Nord, hvis det ønskes.

Hjemmesiden: I starten af december fik jeg besked fra Joomla bulletin Bord at den version af Joomla som vores hjemmeside er bygget op på ikke understøttes fra januar 2015. Det betyder ikke noget på kort sigt, men på længere sigt vil det udgøre et sikkerheds problem, så der skal tages hånd om det. Den nye version af Joomla er væsentligt forskellig fra den nuværende version, hvilket har betydet at jeg har tilmeldt mig et kursus i alle de nye funktioner, samt alle de nye måder at gøre tingene på.

Google har lige meddelt at alle hjemmesider der ikke er tilpasset mobile enheder vil komme langt ned i søgeresultatslisten, så det er jo meget heldigt at den nye version af Joomla tager højde for dette.

Microsoft har også lige meddelt at deres Internet Explorer (IE) bliver udfaset til sommer, hvilket er meget heldigt – idet den ikke opfylder de internationale krav til webkompatibilitet. Dvs. hver gang der skal laves en hjemmeside skal man tage højde for dette. Når vi skal til at lave den nye hjemmeside så kan vi undgå at kode den til IE. Hvis I anvender IE kan jeg anbefale allerede nu at skifte til en anden browser.

3. Fremlæggelse af regnskab

Ingen kommentarer. Regnskabet er godkendt

4. Indkomne forslag

Forslag nr. 1 Vedtægtsændringer.

§2 - vedtaget (14 for)

§8 - vedtaget (13 for, 1 blank)

§9 - vedtaget (14 for)

§11 - vedtaget (14 for)

§12 - vedtaget (14 for)

Forslag nr. 2.

Jeg vil gerne stille forslag til generalforsamlingen om, at de store træer der står på stien mellem Bagterpvej og Rørspurvej på højre side bliver fældet, da de er blevet for høje og tager meget af solen.

*Mvh
Ingerlis Lind
Gråspurvej 6*

Det udspecificeres hvilke træer der er tale om. Det skal undersøges hvem træerne tilhører.
Ændringsforslag: I fald det er grundejerforenings træer, har bestyrelsen fuldmagt til at tage den fornødne beslutning omkring bortskaffelse. (vedtaget (13 for, 1 blank)
Der stilles spørgsmål til finansiering, og hvem har ansvar hvis de vælter i storm.

Forslag nr.3.

Lyset på stien op fra Ulvegravene som forbinder Hedelærkevej, Bomlærkevej, Jernspurvej, Stenspurvej, bliver bragt i orden.

Det har flere gange i vinterens løb været ude af drift, og nu er det galt igen.

Hvis nødvendigt afsættes der penge til udskifning af kablerne, så vi fremover altid har lys på stierne.

Hilsen

Niels Arp-Nielsen

Bomlærkevej 5

Bestyrelsen har arbejdet med at løse problematikken omkring belysning, før forslaget blev stillet. Derfor er det medtaget i budgettet. På baggrund af dette frafalder forslaget.

Forslag 4.

Jeg foreslår, at generalforsamlingen pålægger den nye bestyrelse snarest muligt at iværksætte en stærk tiltrængt istandsættelse af stien for enden af Toplærkevej således, at den kan benyttes af andre end folk med gummistøvler på.

(Se bilag 1 til generalforsamlingens dagsorden)

Venlig hilsen

Knud Svendsen, Toplærkevej 11

Der er to problematikker - Vand og vedligeholdelse. Der ledes vand fra en privat grund ud til stien. Bestyrelsen tager kontakt til grundejeren, og henstiller til at holde regnvand på egen grund, hvis ikke det bliver bragt i orden, tages kontakt til kommunen. Når det er bragt i orden, vil bestyrelsen istandsætte stien.
Herud fra falder forslaget.

Forslag 5.

Vi kan desværre se, at mange hundeejere er begyndt "at glemme" at samle hundenes efterladenskaber op, når de går tur med de firbenene. Det er rigtig træls at jukke i hundelorte, når man selv kommer gående med sine børn. Grundejerforeningen har tidligere haft et "lorteudvalg", som synliggjorde problemet og fik hundeejere til at samle efterladenskaberne op - Vi foreslår, at udvalget og dets arbejde aktiveres igen.

Med venlig hilsen

Anne og Lars Jørgensen

Stenspurvevej 4

Johannes fortæller, problemerne omkring hundelorte er meget mindre end tidligere. Tilslutning til den holdning fra flere tilstedeværende. Desuden påpeges det at også skraldespandene ved busstoppesteder er blevet større, for at kunne rumme alt det der samles op.
Forslag om skilteskov ved de steder, hvor det er særligt slemt.
Der laves opslag til hjemmesiden og emnet, og der sættes skilte op særlige steder.
Ud fra ovenstående debat og arbejds punkter frafalder forslaget.

Forslag 6.

Forslag til ændring af sti vedtægten.

Det foreslås, at § 1 i sti vedtægten ændres, således at teksten, som lyder: Belægningen på alle sti arealer skal forblive, således som den for nuværende forefindes. Det vil sige asfalt på nord siden af Ulvegravene og sand/grus på sydsiden, slettes i vedtægten.

Begrundelsen herfor er, at der på generalforsamlingerne, fra forskellige grundejere, flere gange, er fremkommet forskellige forslag til forbedring af stisystemerne, men som alle hver gang falder på grund af denne § i sti vedtægten.

Denne § er en hindring for fremtidige forbedringer, og stammer tilbage fra 1998, alene pga. af, at der dengang blev foretaget en del ændringer på stierne nord for Ulvegravene, som økonomisk var ved at løbe løbsk, men som pga. megen kritik jo trods alt alligevel gik godt, med det resultat, at vi nu der, har nogle gode og velordnede sti systemer.

Der er ingen risiko ved at fjerne denne § da der aldrig kan foretages ændring af stisystemerne, uden der er et flertal, som stemmer for det på en generalforsamling.

Det ser ud som om den renoverede sti der går fra Ulvegravene til legepladsen ikke kan holde til de voldsomme regnskyl, som vi engang imellem har, stien skylles direkte væk. Det kunne jo være, at for at få en permanent løsning på det problem, at løsningen ville være, at selve bakken belægges med fliser eller belægnings sten. For at dette kan gøres, står denne § i vejen for det.

At der ikke kan fraviges fra denne § er jo også en hindring for, at vi ikke i fremtiden har mulighed for, at skabe de bedste sti systemer, der også tager hensyn til de, som er afhængig af en rollator, eller kørestol, ligesom ældre gangbesværede og familier med barnevogne, kan være dem, som kan have den største glæde af stisystemerne.

Med forhåbning om en positiv modtagelse på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Johannes Dalsgaard

Vedtaget (12 for, 2 blank)

5. Valg af medlemmer til bestyrelse

Rene og Jørn er på valg, de indstiller begge til genvalg. De er genvalgt.
Suppleant - Johannes Dalsgaard

6. Redegørelse for det fremtidige arbejde.

Renovere stibelysning
Vedligeholdelse
Hjemmeside
Legeplads dag onsdag d. 6. Maj kl. 16.
De på generalforsamling pålagte opgaver.

7. Budget

Kontingent 715,- (inkl. snerydning)

Belysning:

Kviksølvspærer bliver ulovlige. Der kommer i stedet LED belysning. Den nuværende installation er modtagelig for fugt. Dette laves om, så vi undgår relæet slår fra. Belysningen på stien mellem Rørspurvej og Bagterpvej er koblet på det kommunale net, derfor slukkes nogle af dem om natten. Budgettet er godkendt.

9. Revisor

Johannes og Sven Erik genvælges.

10. Eventuelt

Jess Andersen påpeger, at Bredbånd Nords arbejde har sat spor. Ingerlis tilslutter: fliserne er smidt i, og nogle steder er der lagt brosten i stedet for den oprindelige belægning.

Grundejerforeningen

René argumenterer for, ikke at være nervøs, der er god dialog. Reetableringen er ikke færdig, og hvis ikke det lever op til forventningerne, kan bestyrelsen tage kontakt. Foreløbig kontakter René Bredbånd Nord, ang. Belægning.

Definitionen på en udjævn flise (ifølge kommunen) er 3 cm.

En person, der bor langs banen, går rundt med mange store hunde, hvilket er utrygt. Mange børn færdes i området. Bestyrelsen kan ikke gå ind i sagen, men det forlyder at kommunen er opmærksom på vedkommende.